

**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
Ghyanglekh Rural Municipality  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
Office of the Rural Municipal Executive  
हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)



**भवन निर्माणको लागि**

**नक्शा दरखास्त फाराम**

(गाउँ पालिकाको प्रति)

आर्थिक वर्ष .....

**निर्माण कार्यको किसिम**

नयाँ घर निर्माण

तल्ला थप्ने

थप घर निर्माण

जग्गामा पक्की पखाल लगाउने

घरको मोहोडा फोर्ने

घरको छानो फेर्ने

साविक घर भत्काई पुनः निर्माण गर्ने

जग्गा धनीको नाम/थर : .....

टोल : .....

वडा नं. : .....

सम्पर्क फोन नं. : .....

दर्ता मिति : .....

दर्ता नं. : .....



च.नं. :-

प.स. :-

**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
Ghyanglekh Rural Municipality  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
Office of the Rural Municipal Executive

हायटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)

बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

(भवन नियमन योजना तथा शहरी विकास शाखा)

**नक्शा दरखास्त फाराम**

जग्गा धनीको नाम, थर : .....

निवेदकको नाम, थर : .....

हालको ठेगाना : .....

दर्ता नं. : .....

सडकको नाम :

क्षेत्र :

साविक गा.वि.स. :

साविक वार्ड नं. :

हालको वार्ड नं. :

कित्ता नं. :

क्षेत्रफल :

● नक्शा दर्ता मिति :

● म्याद टाँस मिति :

● सर्जमीन मिति :

● नक्शा पास मिति :

क) प्रथम चरण :

ख) दोश्रो चरण :

● बुमीलिनेको सही :

● दस्तुर बुझाएको रसिद नं. र मिति :

**घर परिवार तहकालागि आधारभूत वातावरणमैत्री सूचकहरू :-**

**घरलाई वातावरणमैत्री निर्माण गर्नको लागि तपसिलका सूचकहरू पूरा गरेको हुनुपर्नेछ ।**

### **क) सरसफाई र स्वास्थ्य**

१. घर कम्पाउण्ड भित्र प्यान सहितको चर्पी प्रयोगमा आएको,
२. आफ्नो घर भान्साको फोहोर सड्ने र नसड्ने (प्राङ्गारिक र अप्राङ्गारिक) गरी विभाजन गरिएको,
३. सड्नेलाई आफै वा समूह बनाई मल बनाउने गरेको वा अन्य तरिकाले व्यवस्थापन गर्ने गरिएको,
४. नसड्ने फोहोर मध्ये प्लाष्टिकलाई छुट्टै जम्मा गरी बिक्री वा निर्धारित स्थलमा जम्मा गर्ने गरिएको,
५. अन्य फोहोरमध्ये हानिकारक फोहोर (जस्तो ब्याट्री, सि.एफ.एल. चिम, फुटेका सिसा, बोतल ट्युबलाइट आदि) र अन्य फोहोर छुट्टयाई छुट्टाछुट्टै जम्मा गरी निर्धारित स्थलमा राख्ने गर्ने गरिएको,
६. कुकुर पाल्ने घरधनीले आफ्नो कुकुरलाई घर क्षेत्रबाहिर खुल्ला रुपमा दिशा गराउन पाईने छैन, गराएमा आफैले उठाएर आफ्नो परिसरमा नै व्यवस्थित गरि राख्ने गरेको,
७. घर-परिवारका सबै सदस्यले खाना खानुअघि हात धुने गरेको,
८. दिशा गरेपछी साबुन पानीले हात धुने गरेको,
९. शौचालय नजिक साबुन-पानीको वयवस्था भएको,
१०. भाडा धुने र धोएको भाडाको पानी तर्काउन तथा सुकाउन मिल्ने भाडा माभूने ठाउँको व्यवस्था गरिएको
११. भाडा धोएको पानीको उचित ब्यवस्थापन गरेको ।

### **ख) नविकरणीय उर्जा**

१२. घरभित्र ऊर्जा खपत कम गर्ने चिमको प्रयोग (जस्तै: LED) भएको ।
१३. घरभित्र विद्युतको लागि डिजेल, मट्टितेल वा पेट्रोलबाट चल्ने उपकरणहरू प्रयोगमा नल्याइएको,
१४. यदि खाना पकाउनको निमित्त इन्धनको रुपमा दाउरा प्रयोग गर्ने हो भने धुँवारहित सुधारिएको चुलोको प्रयोग गरेको,
१५. घरमा इन्धनको लागि गुडैठाको प्रयोग नगरिएको,
१६. भकारो सुधार गरी पशुको मलमुत्रको उचित ब्यवस्थापन गरेको ।

### **ग) हरियाली/सहरी सौन्दर्य**

१७. घर-आँगनमा थरीथरीका फूलबिरुवा वा यस्तै सजाउने बोटविरुवाहरू भएको
१८. घर-परिसरमा बहुसर्बर्षिय खालका कम्तीमा दुईवटा रुख भएको वा आफ्नो घर जग्गामा बिरुवा रोप्ने ठाउँ नभएको अवस्थामा घरको छाना/छतमा स-साना किसिमका बहुसर्बर्षिय कम्तीमा दुईवटा रुखबिरुवा भएको,
१९. वर्षात् मा घर-कम्पाउण्ड भित्र परेको पानी ढल वा नालामा नपठाई सङ्कलन भण्डारण (Rain Water Harvesting) गर्ने व्यवस्था मिलाएको वा आफ्नै घर-कम्पाउण्डमा जमिनभित्र जाने व्यवस्था गरिएको (Water Recharge)
२०. सुरक्षित पिउने पानीका लागि शुद्धिकरण उपायहरूको अबलम्बन गरिएको ।

## **घर नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत सम्बन्धी नियमहरू :**

गाउँपालिकाले निम्न नियमहरूको पालना गरी वा सम्बन्धित पक्षलाई गर्न लगाई नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत प्रदान गर्ने छ ।

### **क) प्रक्रिया :-**

- १) गाउँपालिकाले तोकेको नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत प्रक्रिया र मापदण्ड अनुसार नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत प्रदान गरिनेछ । साथै यस सम्बन्धी विवरणको जानकारी शहरी विकास शाखाबाट लिन सकिने छ ।
२. निवेदन रु. ५००/- (पाँच सय) बुझाई गाउँपालिकाको राजश्व शाखाबाट खरीद गर्न सकिने छ ।
३. नक्सामा निवेदक, नक्सा बनाउने तथा चेक गर्नेले हस्ताक्षर गर्नुपर्ने छ ।
४. निवेदन फाराम पूर्णरूपमा भरिएको हुनुपर्नेछ ।
५. नक्साको अक्षर वा अंकहरू केरमेट गरिएको वा टिपेक्स लगाईएको हुनुहुँदैन ।
६. घ्याडलेख गाउँपालिकाको नक्सापास तथा भवन निर्माण मापदण्ड २०७४ लाई पूर्णतया पालना गरी नक्सा बनाइएको हुनुपर्नेछ, अन्यथा नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि कारवाही गरिने छैन ।
७. नक्सा पास भएपछि सो नक्साको एक प्रति निर्माण कार्य हुने स्थलमा अनिवार्य रूपमा राख्नु पर्नेछ । र गाउँपालिकाबाट जाँच गर्न आएमा देखाउनु पर्नेछ ।
८. विधिवत नक्सा पास भएपछि मात्र निर्माण कार्य शुरु गर्न पाइने छ । अन्यथा नियमानुसार जरिवाना गरिनेछ । निर्माण कार्य गर्दा नक्सापास भवन निर्माण मापदण्ड, पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू एवं इजाजत पत्र सम्बन्धी जानकारीहरू हासिल गरी सो को पालना गर्नुपर्नेछ । पास भएको नक्सा विपरित निर्माण गरेमा साविक बमोजिम पाउने भौतिक सुविधाबाट बञ्चित गर्न सकिने छ र दण्ड जरिवाना एवं भत्काउन कारवाही अगाडि बढाइनेछ ।
९. विधिबत नक्सा पास भएपछि सो मितिको २ वर्ष भित्रमा निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ सो समयावधि पछि एक पटकको निमित्त मात्र पुनः २ वर्षको लागि नक्सा तथा निर्माण इजाजत नविकरण गर्न सकिने छ । तर त्यसपछिको लागि भने पुनः नक्सा बनाई नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत लिनुपर्नेछ ।
१०. निर्माण कार्य सम्पन्न भै उक्त घरको प्रयोग गर्नुअघि निर्माण कार्य सम्पन्न भएको फाराम भरी गाउँपालिका कार्यालयमा निवेदन दिई अनिवार्य रूपमा प्रमाण-पत्र लिनुपर्नेछ ।
११. नक्सा पास तथा इजाजत फाराममा स्पष्ट नभएका कुराहरूको सन्दर्भमा शहरी विकास तथा अन्य सम्बन्धित शाखाबाट जानकारी लिन सकिने छ ।
१३. गाउँपालिका गठन अगावै, भवन निर्माण भएको र हाल तल्ला थप गर्नुपर्ने अवस्थामा गाउँपालिकाले तोकेको सेटव्याक भित्र पर्ने भवनमा तल्ला तथा कुनै पनि प्रकृतिको कार्य गर्नेको लागि गाउँपालिकाले अनुमति दिनेछैन । तर मापदण्ड विपरित नहुने अवस्थामा मात्र अनुमति प्रदान हुनेछ ।

### **ख) नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि निम्न बमोजिमका कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ ।**

१. निर्माण गरिने घरको नक्सा (गाउँपालिकाद्वारा तोकिएको ढाँचामा) - २ प्रति
२. जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति
३. चालु आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि - १ प्रति
४. नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति
५. कित्ता नं. स्पष्ट भएको नापी नक्साको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति
६. नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि मञ्जुरीनामाको हकमा शहरी विकास शाखाको रोहवरमा मञ्जुरीनामा गरेको पत्र र मञ्जुरीनामा दिने लिने दुबैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एक/एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. गुठीको जग्गा भए सम्बन्धित गुठीको सिफारिस पत्र ।
८. नक्सावाला मोही भएमा जग्गा सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धित निकायको स्विकृति पत्र ।

९. निर्माण स्वीकृत प्राप्त नगरि बनेको भवनहरूको सम्बन्धमा मापदण्ड भित्र नपर्ने भागहरू घर धनीबाट भत्काई निवेदन पेश भएपछि विशेष व्यवस्था (गा.पा.ले तोके बमोजिम) अपनाई विद्यमान मापदण्ड भित्र पारी मात्र नक्सा स्वीकृत हुनेछ ।
१०. वारेस राखी नक्सा पास गर्ने भएमा वारेसनामाको साथमा वारेसको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एक प्रति प्रमाणित प्रतिलिपि ।
११. घर निर्माण गर्नुपूर्वको जग्गाको फोटो १ प्रति

**ग) साविक घर भत्काइ पुनः निर्माण, थप घर निर्माण तथा तल्ला थप गर्नको निमित्त निम्न बमोजिम कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने :-**

१. पहिले नक्सा पास गरेको भए सोको एक प्रति फोटोकपि
२. पहिले नक्सा पास नगरेको तर नापी नक्सामा घर वा निर्माण देखिएको अवस्थामा नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरूका अतिरिक्त निम्न बमोजिमका कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ ।
  - अ. साविक घर भत्काई पुनः निर्माण गर्नको लागि नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक कागजातहरू मात्र ।
  - आ. थप घर निर्माण तथा तला थप गर्नको निमित्त साविक घरको सबै तलाको प्लान चारैतिरको एलिभेसन, सबभन्दा अग्लो भागबाट खिचिएको सेक्सनल एलिभेसन र साइट प्लान ।

**घ) छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने सम्बन्धमा**

१. फेर्ने प्रस्ताव गरिएको छानाको प्रस्तावित प्लान वा मोहडाको साथ साथै साविक भईरहेको छानाको प्लान वा मोहडा पनि पेश गर्नुपर्ने छ ।

**ङ) कम्पाउण्ड वाल लगाउने, अस्थायी निर्माण गर्ने तथा अन्य प्रावधानहरूको सम्बन्धमा**

१. कम्पाउण्ड वाल लगाउने अस्थायी निर्माण गर्नको लागि नक्सा पास तथा निर्माण सम्बन्धि इजाजत दिने प्रक्रिया सम्बन्धमा भवन निर्माण तथा शहरी विकास शाखाबाट जनकारी लिन सकिने छ ।
२. अन्य कागजातहरूको हकमा नयाँ नक्सा पास तथा निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ ।
३. स्वीकृत नक्सा फेरबदल गरी निर्माण कार्य गर्नु परेमा सम्बन्धित घरधनीले फेरबदल गर्न खोजेको अनुसार पुनः नक्सा तयार गरी गाउँपालिकामा स्वीकृतको लागि पेश गर्नुपर्नेछ र स्वीकृत भएपछि मात्र निर्माण कार्य शुरु गरी सम्पन्न गर्न सकिने छ ।
४. गाउँपालिका गठन हुनुभन्दा अगाडि बनेको भवनहरूको सम्बन्धमा विशेष व्यवस्था (गा.पा.ले तोके अनुसारको) अपनाई नक्सा स्वीकृत दिने ।
५. अन्य केही विवरणहरू खुलाउनु पर्ने भए छुट्टै कागजमा खुलाउन सकिने छ ।
६. माथि लेखिए अनुसार विवरणहरू नखुलाउने, फाराम पूरा नभनेको नक्सा दर्ता तथा स्वीकृत गर्न गाउँपालिका बाध्य हुने छैन ।

नक्सा बनाउँदा तोकिएको ढाँचामा नक्सा बनाई पेश गर्नुपर्नेछ साथै त्यसमा देखाउनुपर्ने विवरणहरू तल उल्लेख गरिएको छ ।

<p><b>A) PLAN/S</b></p> <p><b>B) ELEVATIONS</b></p> <p><b>C) SECTIONAL ELEVATIONS</b></p> <p><b>E) LOCATION PLAN</b></p> <p><b>D) SITE PLAN</b></p> <p><b>F) STRUCTURAL DRAWING</b> (If necessary)</p> <p><b>G) OPENING SCHEDULE</b></p> <p><b>D N</b> _____</p>	<p>कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><b>Drawing Title</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>
--	--

## **A) PLAN/S**

1. Plan of each floor, if floor Plans are different
2. Typical Floor plan, if there are typical floors
3. Roof plan including staircase cover

The information like plot number and corresponding owner's name, road etc. around the proposed plot of construction should be written in the ground floor plan

## **B) ELEVATIONS**

1. Elevation of four sides

## **C) SECTIONAL ELEVATIONAL**

1. Section through the highest point of the proposed building (eg.in may cases through the staircase) including foundation .
2. More than one, if required
3. Plinth height
4. Floor to ceiling height of each floor
5. Total height of the building .
6. Including saircase cover
- 7 Including parapet wall
8. Including lift machine room/overhead water tank (if proposed)
9. Excluding the above .

## **D) SITE PLAN**

1. Scale, depending upon the plot area and as specified by the rural municipality
2. Width of existing road (Access)
3. Right of way of the road .
4. Right of way from the center line of the road .
5. Distance of building line from the center line of the road .
6. distance of building line from the edge of the road existing road
7. Set back
8. Side and rear margins
9. Margin from public land, river, stream, canal etc.
10. Septic tank, soak pit and connection to drain/sewer (if available at a reasonable distance specified by the rural municipality)
11. Underground water tank (if proposed)
12. High tension line and distance of building line from its edge, if passes above the proposed site/plot .
13. Existing building/structure, if any .

## **E. LOCATION PLAN**

1. Name of the road, tole
2. Not to scale is also accepted.
3. Freehand sketch is also accepted .

## F) SCALE

- 1:100 (1"=8'0") for all
- 1:200 (1"=16'0) or other suitable scale for site plan and structural details if the scale 1:100 (1"=8'0") does not suit (*but should be accept to the Rural municipality*)

## G) DIMENSION

- Necessary dimensions should be written down (dimension shall be read out and not measured)
- Dimensions should be presented in the following way :
  - Element to element dimension.
  - Center to center dimension .
  - Total Dimension .
  - Tnternal dimension .

## H) OPENING SCHEDULE

S.No.	Door/window	Symbol	Type	Size	Nuber	Remarks

## I) NORTH DIRECTION

- North direction should always point towards the upper (header) side of the drawing sheet .

## J) SIZE OF DRAWING PAPER

- A<sub>2</sub>, A<sub>3</sub>
- Whatever, size (A<sub>2</sub>, A<sub>3</sub>) of the drawing paper is used. site plan . Ground floor plan and sectional elevation must be in the same drawing sheet .

## STRUCTURAL DRAWING

Structure details, including plan and section

Foundation

Column

Wall

Beam/s

Slab

Staircase

Cantilever (If length is more then 4' 0")

Other details if required by the municipality .



# ध्याडलेख गाउँपालिका

## गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, हायटार, सिन्धुली

मैले हामीले देहायमा लेखिए बमोजिम भवन निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त निर्माण कार्यको विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्नो हक भोगको निस्साको नक्कल, कित्ता नापी नक्साको नक्कल र घरको नक्सा लगायत आवश्यक कागजात सहित निवेदन पेश गरेको छु/छौं । उक्त नक्सापास गरी निर्माण कार्य गर्न स्वीकृति पाउन अनुरोध छ । निर्माण कार्यको इजाजत प्राप्त भएपछि गाउँपालिकाद्वारा स्वीकृत मापदण्ड तथा राष्ट्रिय भवन संहिता भित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं । यस दरखास्त फाराममा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ, भुङ्गा ठहरे कानून बमोजिम सहुंला बुझाउँला ।

### तपशिल

#### १. प्रस्तावित भवनको विवरण

##### १.१ निर्माण कार्यको किसिम

- नयाँ घर निर्माण  तल्ला थप्ने  साविक घर भत्काई पुनःनिर्माण गर्ने  थप घर निर्माण  
 जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने  घरको मोहोडा फेर्ने  घरको छानो फेर्ने

##### १.२ प्रयोजक

- आवासिय  व्यवसायिक  स्वास्थ्य  शिक्षा  सरकारी र अर्ध सरकारी  मानिसहरु भेला हुने भवन  
 उद्योग  व्यवसायिक भवन  होटेल  सेवा वितरण र वितरण सुविधा (स्वास्थ्य, खाद्य, उपयोगिता)  
 खतरनाक सामग्री रोकथाम विनिर्दङ  अपार्टमेन्ट  संघ सस्था

##### १.३ भवन ऐन अनुसार भएको बर्गीकरण "क" बर्ग "ख" बर्ग "ग" बर्ग "घ" बर्ग

##### १.४ स्ट्रक्चर टाईप फ्रेम स्ट्रक्चर लोड बेरिङ अन्य .....

##### १.५ हाल निर्माण गर्ने तल्ला संख्या .....

##### १.६ प्लिनथको क्षेत्रफल .....

##### १.७ भविष्यमा निर्माण गर्ने तल्ला संख्या .....

##### १.८ भवन निर्माणको कुल क्षेत्रफल .....

##### १.९ कुल भवनको लम्वाई .....

##### १.१० कुल भवनको चौडाई .....

##### १.११ भवनको कुल उचाई जमिनको सतहबाट .....

##### १.१२ तल्लाको क्षेत्रफल र उचाईको विवरण

तल्ला	प्रतावित निर्माणको क्षेत्रफल	साविक निर्माणको क्षेत्रफल	जम्मा क्षेत्रफल	उचाई

#### २. जग्गाको विवरण

##### २.१ भू-उपयोग क्षेत्र .....

##### २.२ वडा नं. ....

##### २.३ साविक वडा नं. ....

##### २.४ टोलको नाम . ....

##### २.५ सडक नं. . ....

##### २.६ म्याप सिट नं. . ....

##### २.७ जग्गा कित्ता नं. . ....

##### २.८ क्षेत्रफल . .... रोपनी..... आना..... पैसा..... दाम.....

##### विघा..... कठ्ठा..... घुर.....

##### बर्ग फिट..... बर्ग मिटर .....

##### २.९ भवनले ढाक्ने क्षेत्रफलको प्रतिशत .....

### ३ जग्गा धनीको विवरण

३.१ जग्गा धनीको किसिम :-

आफ्नो स्वामित्वमा  मञ्जुरीनामाबाट  आफ्नै र केहि मञ्जुरीनामाबाट  संयुक्त  गुठि  संस्था

३.२ नाम ..... ३.३ फोन नं. ....  
 ३.४ बुवाको नाम ..... ३.५ हजुरबुवाको नाम .....  
 ३.६ नागरिकता नम्बर ..... ३.७ नागरिकता लिएको जिल्ला .....  
 ३.८ नागरिकता लिएको मिति ..... ३.९ ईमेल .....

### ४. घर धनीको विवरण (जग्गाधनी भन्दा फरक भएमा)

४.१ नाम ..... ४.२ फोन नं. ....  
 ४.३ बुवाको नाम ..... ४.४ हजुरबुवाको नाम .....  
 ४.५ नागरिकता नम्बर ..... ४.६ नागरिकता लिएको जिल्ला .....  
 ४.७ नागरिकता लिएको मिति ..... ४.८ ईमेल .....

### ५. चार किल्लाको विवरण

विवरण	पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
५.१ तर्फ (अगाडी, पछाडि, बायाँ, दायाँ)				
५.२ लेन्डस्केप प्रकार मुख्य सडक, सडक, सडक बन्द भएको (dead end road) जग्गा, पर्खाल भएको जग्गा, सार्वजनिक जग्गा, स्कूल, मन्दिर, पाटी प्लोस, चोक, पोखरी, नदी, कुलो, गुम्बा, कुवा, GLD रोड (बाटो नखुलेको)				
५.३ लेन्डस्केपको नाम (सडक/घरधनी/जग्गाधनी/चोक इत्याधिको नाम)				
५.४ Actual Setback				
५.५ सडक भएमा सडको चौडाइ				
५.६ सडकको standard setback				
५.७ हाई टेन्सन लाईन भएमा सो को किनाराबाट दुरी				
५.८ खोला नदी भएमा सोको किनाराबाट दुरी				
५.९ भ्याल र ढोका छ या छैन				
५.१० सिमानाबाट प्रस्तावित भवनको बाहिरी भागसम्मको दुरी				

### ६. डिजाइनरको विवरण

विवरण	डिजाइनर	सुपरभाइजर	ठेकेदार
६.१ नाम			
६.२ NEA Council No			
६.३ गाउँपालिकाको दर्ता नं.			
६.४ कन्सल्टीङ फर्मबाट भए सो को नाम			

### ७. निवेदकको विवरण

७.१ निवेदकको प्रकार :  घर धनी  जग्गा धनी  वारेश भएमा

७.२ घरधनी सँगको सम्बन्ध :  छोरा/छोरी  आमा/बुवा  नातेदार  कामको मात्र

### जग्गाधनी वा घरधनी भन्दा फरक भएमा

७.३ नाम ..... ७.४ फोन नं. ....  
 ७.५ बुवाको नाम ..... ७.६ हजुरबुवाको नाम .....  
 ७.७ नागरिकता नम्बर ..... ७.८ नागरिकता लिएको जिल्ला .....  
 ७.९ नागरिकता लिएको मिति ..... ७.१० ईमेल .....

निवेदनको मिति :- .....

.....  
निवेदकको सही

## भवन निर्माण संहिता अनुसार नक्शा/डिजाईन स्वीकृतिको लागि दरखास्त फाराम

श्री घ्याडलेख गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, हायूटार, सिन्धुली

**विषय : भवन निर्माण संहिता अनुसार नक्शा/डिजाईन पेश गरेको बारे ।**

घ्याडलेख गाउँपालिका स्थान ..... वडा नं. .... मा अवस्थित  
कित्ता नं. .... क्षेत्रफल..... मा डिजाईन प्राविधिक चेक लिष्ट र  
अन्य आवश्यक कागजात सहित यो निवेदन पेश गरेको छु । प्राविधिकले तथा निर्माणबाट भूकम्पीय वा साधारण  
सुरक्षाको कमीले हुन सक्ने सम्पूर्ण जोखिम प्रति म हामी जिम्मेवार छु/छौं । संलग्न डिजाईन, सुपरिवेक्षक तथा ठेकेदार  
बाट डिजाईन, सुपरिवेक्षण तथा निर्माण गराउने छु । यस गाउँपालिकाबाट समय समयमा दिईने निर्देशन पालना गर्नेछु तथा  
आवश्यक परेको बेला त्यस कार्यलयमा उपस्थित हुनेछु ।

घरधनीको नाम : .....

ठेगाना : .....

फोन नं. : .....

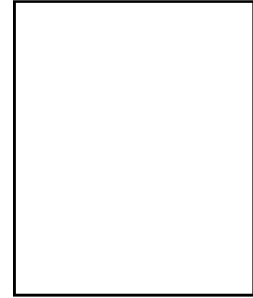
सही : .....

मिति : .....

दायाँ



बायाँ



# नक्शा बनाउने प्राविधिकद्वारा मन्जुरी पत्र

श्री घ्याडलेख गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, हायूटार, सिन्धुली

**विषय : मापदण्ड अनुसार भवन डिजाईन गरिएको सम्बन्धमा मन्जुरी पत्र**

यस गाउँपालिका स्थान ..... वडा नं. .... मा  
अवस्थित कित्ता नं. .... क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण  
गर्ने घरधनी श्री ..... द्वारा निर्माण गर्न  
प्रस्ताव गरिएको भवनको आर्किटेक्ट डिजाईन र नक्शा मैले हामीले गरेको हो/हौं ।

मैले/हामीले नक्सा बनाउन प्राविधिकले पालना गर्नुपर्ने कुराहरु र नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिम नक्सा बनाएको छु/छौं । यस दरखास्त फाराममा उल्लेखित प्राविधिक विवरणहरु डिजाईन र नक्सा बमोजिम उल्लेख छन् ।

१. आर्किटेक्ट डिजाईन गर्ने डिजाईनरको नाम : .....
२. योग्यता एवं पद : .....
३. कन्सल्टीङ्ग फर्म भए सो को नाम र छाप : .....
४. गा.पा.मा दर्ता भएको व्यवसाय प्रमाण पत्रको नं. : .....
५. नेपाल ईन्जिनियरीङ्ग परिषद दर्ता नं. : .....
६. ठेगाना : .....
७. फोन नं. : .....

सही : .....

मिति : .....

# भवन डिजाईन गर्ने प्राविधिकद्वारा मन्जुरी पत्र

श्री घ्याडलेख गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, हायूटार, सिन्धुली

## विषय : भवन संहिता अनुसार भवन डिजाईन गरिएको सम्बन्धमा मन्जुरी पत्र

यस गाउँपालिका स्थान .....वडा नं. .... मा  
अवस्थित कित्ता नं. .... क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने  
घरधनी श्री ..... द्वारा निर्माण गर्न प्रस्ताव  
गरिएको भवनको स्ट्रक्चरल डिजाईन र नक्शा मैले हामीले गरेको हो/हौं ।

मैले/हामीले स्ट्रक्चरल प्राविधिकले पालना गर्नुपर्ने कुराहरूलाई पालना गरी डिजाईन गरेको छु/छौं । यसमा नेपाल  
राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा अन्य ऐन नियमद्वारा प्रतिपादित समस्त नियमहरू पालना गर्दै आवश्यक भूकम्प सुरक्षत्मक  
डिजाईन तथा प्रविधि अपनाएको छु/छौं । यस दरखास्त फाराममा उल्लेखित स्ट्रक्चरल विवरणहरू नक्सा र डिजाईन  
बमोजिम उल्लेख छन् । नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता तथा अन्य ऐन नियम विपरित डिजाईन गरिएको वा उल्लेख  
गरिएको ठहरे नियमानुसार सहुँला बुझाउँला ।

१. स्ट्रक्चरल डिजाईनको नाम : .....
२. योग्यता एवं पद : .....
३. कन्सल्टीङ्ग फर्म भए सो को नाम र छाप : .....
४. गा.पा. मा दर्ता भएको व्यवसाय प्रमाण पत्रको नं. : .....
५. नेपाल ईन्जिनियरीङ्ग परिषद दर्ता नं. : .....
६. ठेगाना : .....
७. फोन नं. : .....

सही : .....

मिति : .....

# भवन बनाउने डकर्मीद्वारा मन्जुरी पत्र

श्री घ्याडलेख गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, हायूटार, सिन्धुली

**विषय : मापदण्ड अनुसार भवन बनाउने सम्बन्धमा मन्जुरी पत्र ।**

यस गाउँपालिका स्थान ..... वडा नं. .... मा अवस्थित  
कित्ता नं. .... क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री .....  
..... द्वारा निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवनको निर्माण गर्नको लागि म मन्जुर छु ।

मैले भवन बनाउँदा गाउँपालिकाको भवन निर्माण मापदण्ड अनुसार बनाउने छु । मापदण्ड विपरित निर्माण गरिएको ठहरे निमायनुसार सहुँला बुझाउँला ।

१. डकर्मीको नाम : .....
२. ठेगाना : .....
३. फोन नं. : .....
४. सही : .....
५. मिति : .....

## नक्सा पास प्रक्रियाको विवरण

क्र.सं.	विवरण	जिम्मेवार	सही	मिति
१	निवेदन दर्ता र पेश गरेको कागजातहरूको जाँच	कार्यालय सहायक		
२	नक्सामा मापदण्डको जाँच	इन्जिनियर		
३	स्ट्रक्चरल नक्साको जाँच	इन्जिनियर		
४	म्याद टाँस तथा संधियार सूचना पत्र वितरण	कार्यालय सहायक		
५	सर्जमिन र प्रतिवेदन	वडा कार्यालय / कार्यालय सहायक / अमिन / सव-इन्जिनियर / सभक्षक		
६	नक्सा कर बुझाई मूल दर्ता	राजश्व / दर्ता चलान		
७	प्रथम चरणको निर्माण इजाजत निवेदन र भवन निर्माण गर्ने ठेकेदारको सम्झौता पत्र	घरधनी		
८	प्रथम चरणको निर्माण इजाजत प्रमाणपत्र	इन्जिनियर / कार्यकारी अधिकृत / प्रमुख		
९	दोश्रोत चरणको निर्माण इजाजत निवेदन र प्रथम चरणको निर्माणको प्राविधिक प्रतिवेदन	घरधनी / सुपरिवेक्षक		
१०	प्रथम चरणको कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन	सव-इन्जिनियर / सभक्षक / अमिन		
११	दोश्रो चरणको निर्माण इजाजत प्रमाणपत्र	इन्जिनियर / कार्यकारी अधिकृत / प्रमुख		
१२	निर्माण सम्पन्नको इजाजत निवेदन र दोश्रो चरणको निर्माणको प्राविधिक प्रतिवेदन	घरधनी / सुपरिवेक्षक		
१३	दोश्रो चरणको कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन	सव-इन्जिनियर / सभक्षक / अमिन / वडा सचिव		
१४	निर्माण सम्पन्नको प्रमाण पत्र	इन्जिनियर / कार्यकारी अधिकृत / प्रमुख		

## भवन डिजाईनको विवरण

(क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धी (NBC Code 206:2003)

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताले भर्नुपर्ने)

House Owner Name: .....

Note: If some section are not applicable write NA in the remarks

Building Elements	As per Submitted Design	Remarks
<b>1.0 Staircase</b>		
1.1 Min. tread width of staircase excluding nosing	mm	
1.2 Riser height of staircase	mm	
1.3 Clear width of staircase	mm	
1.4 Height of handrail	mm	
1.5 Max. no of riser in one single flight	Nos.	
1.6 Min. head room under staircase from the nosing of the tread	Mm	
<b>2.0 Exit</b>		
2.1 Max. travel distance to exit point in each floor	mm	
2.2 Min. width of exit door including frame	mm	
2.2 Min. height of exit door including frame	mm	
2.3 Shutter opening of exit door to staircase & public passage	Inside/Outside	
2.4 Total width of exit door	mm	
<b>3.0 Light and Ventilation</b>		
3.1 Min. opening area of window for lighting largest habitable room from external wall	sq.m.	
3.2 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall	sq.m.	
3.3 Min. size of ventilator for water closets and bathroom	sq.m.	
<b>4.0 Lift</b>		
4.1 Total height of building	mm	
4.2 Provision of lift	Yes/No	
4.3 No. of lift per unit	Nos.	
<b>5.0 Requirement for the physically disabled in public building</b>		
5.1 Is there a provision of separate entrance for disable people next to the primary entrance of a building	Yes / No	
5.2 Max. gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
5.3 Min. width of wheel chair ramp at entrance of building.	mm	
<b>6.0 Parapet heights</b>		
6.1 The height of parapet wall & balcony handrail	mm	

सही : .....

नक्सा बनाउने प्राविधिक



ख) स्ट्रक्चरल डिजाईन सम्बन्धी विवरण फाराम

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनुपर्ने)

House Owner Name: .....

Note: If some section are not applicable write NA in the space.

A General Information				
A.1	<b>Type of Occupancy</b>			
	Residential <input type="checkbox"/> Apartment <input type="checkbox"/> Hospital <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Educational <input type="checkbox"/> Cinema <input type="checkbox"/> Auditorium above 500 <input type="checkbox"/> Auditorium below 500 <input type="checkbox"/> Public Assembly <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Cold Storage and Ware House <input type="checkbox"/>			
A.2	<b>Building Category</b> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/>			
A.3	<b>Designed By</b>	Name		
	Architecture			
	Structure			
	Sanitary			
	Electrical			
A.4	<b>Geometrical Structure</b>			
	Proposed Number of Storey	Floor Height (m)		
	Design Number of Storey	Total Height of Structure (m)		
	Length of Building (m)	Width of Building (m)		
	Plinth Area of Building (m <sup>2</sup> )	Total Build Area of Building (m <sup>2</sup> )		
	Maximum span of cantilever(m)	Maximum Span of Beam/Wall(m)		
A.5	<b>Soil Type</b> Hard <input type="checkbox"/> Medium <input type="checkbox"/> Soft <input type="checkbox"/> Weak <input type="checkbox"/>			
A.6	<b>Structural Detail</b> Moment Resisting Frame Structure <input type="checkbox"/> Load Bearing Masonry Structure <input type="checkbox"/>			
B For "C" Category Moment Resisting Frame Buildings only				
B.1	<b>Column Details</b>	Ground Floor	First Floor	Second Floor
	Number of Columns			
	Size of Column (mm)			
	L. Reinforcement on Face Column			
	L. Reinforcement on Corner Column			
	L. Reinforcement on Interior Column			
	Dia. & Spacing of Stirrups			
B.2	<b>Beam Details</b>			
	Size of Beam (mm)	Dia of Stirrup and Hoops		
B.3	<b>Foundation System</b> Isolated <input type="checkbox"/> Combined <input type="checkbox"/> Other(specify) <input type="checkbox"/> .....			
B.4	<b>Grade</b>			
	Grade of Concrete	Grade of Reinforcing Bar	Grade of Stirrups and Hoops	
C For "C" Category Load Bearing Masonry Buildings only				
C.1	Concrete Grade			
C.2	Masonry Unit and its Crushing Strength			
C.3	Mortar ratio for load bearing masonry			
C.4	Depth of foundation from ground level (m)			

C.5	Width of foundation (m)			
C.6	Wall Details	Ground Floor	First Floor	Second Floor
	Wall Height(m)			
	Wall Thickness(mm)			
	Maximum length between cross wall(m)			
C.7	Opening details:			
	Least distance from inside corner (m):			
	Maximum percentage of opening in any wall with respect to its length.			
	Does the horizontal distance between any two opening less than 600 mm or 1/2 of height of shorter opening: Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
	Does the vertical distance between two opening less than 600 mm or 1/2 of width of smaller opening: Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
	If any of above mentioned cases do not comply, Describe the provision for strengthening around opening:			
C.8	Band Provided at: Sill Level <input type="checkbox"/> Plinth Level <input type="checkbox"/> Lintel Level <input type="checkbox"/> Roof Level <input type="checkbox"/> Gable Band <input type="checkbox"/>			
C.9	Vertical reinforcement diameters at corner/tee joints			
		Ground Floor		
		First Floor		
		Second Floor		

#### D. For A and B Category Building

<b>D.1</b>	<b>Geometrical/Architectural Configuration of Structure</b>		
	Width of Seismic Joints (if available)	Mass Irregularities	
	Vertical Stiffness Irregularities (in %)	Torsional Irregularity	
	Ex	Ey	
<b>D.2</b>	<b>Soil Detail (Soil Test Report if necessary)</b>		
	Hard (Soil Type I) <input type="checkbox"/> Medium (Soil Type II) <input type="checkbox"/> Soft (Soil Type III) <input type="checkbox"/>		
	Bearing Capacity:		
<b>D.3</b>	<b>Structural Analysis and Design for Earthquakes</b>		
	Software used for Structural Analysis:		
	Building Structural Type: Moment Resisting Frame Structure <input type="checkbox"/> Load Bearing Masonry Structure <input type="checkbox"/> Shear Wall System <input type="checkbox"/> Dual System <input type="checkbox"/> Other (specify) <input type="checkbox"/>		
	Foundation System: Isolated <input type="checkbox"/> Combined <input type="checkbox"/> Other (specify) <input type="checkbox"/>		
	Grade of Concrete:	Grade of Reinforcing Bar:	
<b>D.4</b>	<b>Loading Parameters</b>		
	Dead Loads (As per NBC 102:1994 (IS 875:1987 Part I))		
	Live Loads (As per NBC:1994 (IS 875:1987 Part II))		
	Adopted Code for Seismic Design: NBC 105 <input type="checkbox"/> IS 1893:2002 <input type="checkbox"/> Other (specify) <input type="checkbox"/>		
	Analysis Method: Seismic Coefficient Method <input type="checkbox"/> Response Spectrum Method <input type="checkbox"/> Other(specify) <input type="checkbox"/>		
<b>D.5</b>	<b>Seismic Loads as per IS 1893:2002</b>		
	Zone Factor (Z)	Importance Factor (I)	
	Fundamental Time Period (Tx/y) in sec	Response Reduction Factor (R)	
	Seismic Coefficient (Ah x/y)	Seismic Weight in kN	

	Base Shear ( $V_b$ x/y) in kN		Damping	
<b>D.6</b>	<b>Seismic Loads as per NBC 105</b>			
	Zone Factor (Z)		Importance Factor (I)	
	Fundamental Time Period ( $T_x/y$ ) in sec		Structural Performance Factor (K)	
	Basic Seismic Coefficient (C)		Design hor. seismic coefficient (cd)	
	Seismic Weight in kN		Base Shear ( $V_b$ x/y) in kN	
	Damping			
<b>D.7</b>	<b>Response Spectrum Method (If used)</b>			
	Mass Participation in the 1st mode (x,y)		No. of modes considered for >90% mass participation	
	Scale Factor along x-direction		Scale Factor along y-direction	
	Total Deflection of Building along X-direction in mm		Total Deflection of Building along y-direction in mm	
	Interstorey Drift in mm			
<b>D.8</b>	<b>Combination considered:</b> As per IS 1893:2002 <input type="checkbox"/> As per NBC 105 <input type="checkbox"/> Other (specify) <input type="checkbox"/>			
	Design Code Referred: IS 13920:1993 <input type="checkbox"/> Other (specify) <input type="checkbox"/>			
<b>D.9</b>	<b>Ductile Detailing Code Referred:</b>			
<b>D.1</b>	<b>Manual design of following structural elements shall be submitted:</b>			
0				
1	Any critical column			
2	Any beam			
3	Shear walls (if provided)			
4	Joint check			
5	Foundation			

सही : .....

भवन डिजाईन गर्ने प्राविधिक

ग) स्यानिटरी डिजाइन सम्बन्धी (NBC 208: 2003)

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने)

आवासिय भवन बाहेकलाई मात्र

House Owner Name: .....

Note: If some section are not applicable write NA in the space.

Description	Design Capacity	Water consumption per capita per day as per submitted design	Water Storage Capacity	Remarks
<b>Underground Water Tank.</b>				
<b>1. Type of building</b>				
1.1 Auditorium	.....Nos.	.....Litres.		
1.2 Hospital including laundry per bed				
a) Number of beds <100 Bed	.....Bed.	.....Litres.		
b) Number of beds >100 bed	.....Bed.	.....Litres.		
1.3 Office building	.....Nos.	.....Litres.		
<b>2.Overhead water tank for Lavatory</b>				
a) Auditorium / Office Building	.....(nos of w.c)	.....Litres.		
b) Hospital	...(nos of urinal)	.....Litres		
	..... (nos of w.c)	.....Litres.		
Description	Design Capacity	Fixtures provided as per submitted design	Total	Remarks
<b>2.1 Fire Hydrant System. Hospital / Auditorium (Indoor)</b>				
2.2) No of floors	...Nos. of floor	.....Nos. of wet risers		
2.3) Floor area	m <sup>2</sup>	.....Nos. of wet risers		
2.4) Capacity of wet riser for underground water tank		..... Litres.		
<b>2.2 Type of buildings</b>				
<i>Office building --</i>				
<b>Gents Toilet : Nos of users -- .....</b>				
a) Water closet	—	.....Nos.		
b) Urinal	—	.....Nos.		
c) Basin	—	.....Nos.		
<b>Ladies Toilet :--Nos of users --.....</b>				
a) Water closet	—	.....Nos.		
<b>Auditorium</b>				
<b>Public toilet (Gents Toilet) : Nos of users -- .....</b>				
a) Water closet	—	.....Nos.		
b) Urinal	—	.....Nos.		
c) Basin	—	.....Nos.		
<b>Ladies Toilet :--Nos of users --.....</b>				
a) Water closet	—	.....Nos.		
<b>Staff toilet (Ladies/Gents Toilet) : Nos of users -- .....</b>				
a) Water closet	—	.....Nos.		
<b>Hospital indoor patient ward (For Ladies and GentsToilet) :--Nos of users --.....</b>				
a) Water closet	—	.....Nos.		
b) Wash basin	—	.....Nos.		
c) Bath (Shower)	—	.....Nos.		
d) Cleaner sink ( Kitchen sink)	—	.....Nos.		

**घ) इलेक्ट्रिकल डिजाईन सम्बन्धी (NBC 207 : 2003)**  
(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदातावाट भराउनु पर्ने)

आवासिय भवन वाहेकलाई मात्र

House Owner Nam :: .....

Note: If some section are not applicable write NA in the space.

S.No	Electrical Elements	As per Submitted Design	Remarks
<b>1. Rating and sizes</b>			
1.1	Minimum size (sq.mm.)of copper cable for light circuit	.....sq. mm.	
1.2	Minimum size (sq.mm.) of copper cable for power circuit	.....sq. mm.	
1.3	Wattage of ordinary power socket (2 pin)estimated as	..... watt	
1.4	Wattage of power socket outlet (3 pin) estimated as	.....watt	
1.5	Wall thickness of cast iron switch or regulator boxes	..... mm.	
1.6	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cm.X30cm	.... mm.	
1.7	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for above 20cm.X30cm	... mm.	
1.8	Depth of the switch or regulator boxes	..... mm.	
<b>2. Maximum number of cables in a conduit</b>			
2.1	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.2	No. of 4 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm dia conduit	.....Nos. of cables	
2.3	No. of 6 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.4	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.5	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.6	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.7	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.8	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
2.9	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	.....Nos. of cables	
<b>3. Earthing</b>			
3.1	The value of any earth system resistance unless otherwise specified		
3.2	Diameter of rod electrodes of steel or galvanised iron		
3.3	Diameter of rod electrodes of copper		
3.4	Internal diameter of pipe electrodes of galvanised iron or steel	..... mm.	
3.5	Internal diameter of pipe electrodes of cast iron	.....mm.	
3.6	The length of the rod & pipe electrodes	..... mm.	
3.7	Thickness of plate electrodes of galvanised iron or steel	..... mm.	
3.8	Thickness of plate electrodes of copper	..... m.	
3.9	Size of plate electrodes of galvanised iron or steel or copper	.....mm.	
3.10	Depth of the top edge of plate electrodes buried from ground	.....mm.	
<b>4. Testing</b>			
4.1	Insulation resistance (Mohm) between earth and the whole system of conductor or any section thereof	..1.5 m.	
4.2	Insulation resistance (Mohm) between the matallic case and all live parts of each rheostat, appliance and sign when they are disconnected,		
4.3	Insulation resistance (Mohm) between all the conductors connected to one pole or phase conductor and all the conductor connected to the middle wire or to the neutral or to the other pole of the phase conductor		
4.4	The applied dc voltage (Volt)of meggering		
4.5	Each switch is placed in phase or neutral ?	..... Mohm	

**Note :** 1. When substation and external electrical works are required, designer must comply NBC 207: 2003 or/and relevent international electrical codes.

2. Designer is advised to consider lightning protection designated by international electrical codes .

## भवन अनुपालन चेकलिष्ट

स्ट्रक्चरल डिजाईनरले भर्नुपर्ने

House Owner Name: .....

- All the provisions need to be assessed using architectural as well as structural drawings with some quick calculations wherever applicable.
- The specific condition for assessed building in corresponding provision need to be tick marked.
- If some section are not applicable write NA in the space.

S.N	Attributes	Specific Conditions	Tick (✓) correct one	Remark
1	<b>Grade of Concrete:</b> The minimum grade of concrete shall be M20 (20 MPa)	Compliance		
		Non-Compliance		
2	<b>Size of Column:</b> The minimum dimension of the member shall not be less than (a) 15 times the largest beam bar diameter of the longitudinal reinforcement in the beam passing through or (b) anchoring into the column joint or (c) 300 mm.	Compliance		
		Non-Compliance		
3	<b>Soft Storey:</b> The stiffness of vertical lateral load resisting system in any storey shall not be less than 60% of the stiffness in an adjacent storey or less than 70% of the average stiffness of the three stories above.	Compliance		
		Non-Compliance		

### A. Configuration Related Attributes

S.N	Attributes	Specific Conditions	Tick (✓) correct one	Remark
1	<b>Overall Dimension Ratio:</b> The length of building shall not be greater than three times the breadth of the building.	$L/B \leq 3$		
		$3 < L/B \leq 5$		
		$L/B > 5$		
2	<b>Length of Wings:</b> The length of wings of building shall be less than 0.15 times the corresponding width of the building.	$Ratio \leq 0.15$		
		$0.15 < Ratio \leq 0.3$		
		$Ratio > 0.3$		
3	<b>Setbacks (setback):</b> a) Individual setbacks of each side of the building shall not exceed 10% of the parallel dimension of the storey below. b) If setbacks are not symmetric at opposite sides of the building, the total setback of the roof on each side with respect to the base shall not exceed 30% of the parallel dimension at the building base. c) If there is a single setback within the lowest 15% of the total height of the building, it shall not exceed 50% of the parallel dimension at the base of the building.	Compliance		
		Not Compliance		
4	<b>Redundancy:</b> The number of bays of moment frames in each direction shall be greater than or equal to 2.	Nos. of bays in both direction $\geq 2$		
		Nos. of bays in one direction is $\geq 2$ and other direction is $< 2$		
		Nos. of bays in both direction $< 2$		



5	<b>Column Layout:</b> All columns shall be in grid lines	All columns are in grid line		
		upto 15 % of column out of grid line		
		16% to 50% of column out of grid line is between		
		more than 50% of column out of grid line		
6	<b>Beam Discontinuity:</b> Beam shall not be discontinuous in any frame system.	All beams are continuous		
		upto 15% of beams are discontinuous		
		16% to 50% of beams are discontinuous		
		More than 50% of beams are discontinuous		
7	<b>Vertical Discontinuity:</b> All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous to the foundation.	Compliance		
		Non-Compliance		
8	<b>Cantilever Projection:</b> There shall be no cantilever projection exceeding 1m. Full height partition walls shall not be built on a cantilever slab except a parapet.	Projection $\leq 1$ m and no walls in projection		
		Projection $\leq 1$ m and full brick wall in projection		
		Projection $> 1$ and no walls in projection		
		Projection $> 1$ and full brick wall in projection		
9	<b>Short Column:</b> The reduced height of a column due to surrounding parapet, infill wall, landing beam etc. shall not be less than five times the dimension of the column in the direction of parapet, infill wall, landing beam etc. or 50% of the nominal height of the typical columns in that storey.	None columns has short column effect		
		15% columns has short column effect		
		16%-50% internal column has short column effect or upto 15% peripheral columns has short column effect		
		More than 50% column has short column effect		
10	<b>Torsion:</b> The estimated distance between the storey center of mass and the storey centre of stiffness shall be less than 30% of the building dimension at right angles to the direction of loading considered.	Eccentricity $\leq 10\%$		
		10% $<$ Eccentricity $\leq 20\%$		
		20% $<$ Eccentricity $\leq 30\%$		
11	<b>Adjacent Building:</b> The clear horizontal distance between the building under consideration and any adjacent building shall be greater than 4 % of the height of the shorter building, except for buildings that are of the same height with floors located at the same levels.	The building have adequate seismic gap		
		One side is attached		
		Two adjacent side is attached		
		Two opposite sides are attached		
		Three side is attached		

#### B. Strength Related Attributes

12	<b>Size of Beam:</b> The width of the member shall not be less than 200 mm. The depth D of the member shall preferably be not more than 1/4 of the clear span. Width of beam shall not be more than the width of the column. Also, distances on each side of the column shall not exceed half of the depth of the beam.	Compliance		
		Non-Compliance		
13	<b>Strong Column Weak Beam:</b> The sum of the moments of resistance of the columns shall be at least 1.1 times the sum of the moment of resistance of the beams at each frame joint.	$\Sigma Mc \geq 1.1 \Sigma Mb$		
		$\Sigma Mc < 1.1 \Sigma Mb$		
14	<b>Shear Stress In Column:</b> The average shear stress in concrete columns $T_{col}$ , computed in accordance with 6.5.1 of IITK-GSDMA guidelines for seismic evaluation and strengthening of Buildings shall be lesser of 0.4 Mpa and $0.10 \sqrt{f_{ck}}$	Compliance		
		Non- compliance		

#### C. Ductility Related Attributes.

15	<b>Minimum Number of Bars in Column:</b> At least there shall be 8 numbers of bars in column.	Compliance		
		Non-Compliance		
16	<b>Stirrups in Column:</b> The minimum diameter of the stirrups shall be 8mm for fy415 and 7mm for fy500 (TMT).	Compliance		
		Non-Compliance		
17	<b>Column Bar Splices:</b> Lap splices shall be located only in the central half of the member length. Stirrups shall be located over the entire splice length at spacing not exceeding 100 mm centre to centre. Not more than 50% of the bars shall preferably be spliced at one section.	Compliance		
		Non-Compliance		
18	<b>Column stirrups Spacing:</b> Frame columns shall have stirrups spaced at or less than 100mm over a length larger of depth of column (D), clear height of column (h)/6 or 600mm at either end of column.	Compliance		
		Non-Compliance		
19	<b>Beam Column Joint:</b> In an external joint, both the top and the bottom bars of the beam shall be provided with anchorage length of 60 times dia of longitudinal bar. In all joints, both face bars of the beam shall be taken continuously through the column bar without bending.	Compliance		
		Non-Compliance		
20	<b>Beam Bar Splices:</b> The lap length shall not be less than the 60 times of longitudinal bar. Lap splices shall not be located (a) within a beam column joint, (b) within a distance of 2 times effective depth of beam from beam column joint face, and (c) within a quarter length of the member where flexural yielding may occur under the effect of earthquake forces. Not more than 50% of the bars shall be spliced at one section.	Compliance		
		Non-Compliance		
21	<b>Beam Stirrup Spacing:</b> The spacing of stirrups over a length of 2d at either end of a beam shall not exceed 100 mm.	Compliance		
		Non-Compliance		
22	<b>Joint Reinforcement:</b> Beam- column joints shall have closed stirrups spaced at 100mm	Compliance		
		Non-Compliance		
23	<b>Stirrup:</b> The stirrups shall be anchored into the member cores with hooks of 135°.	Compliance		
		Non-Compliance		

#### D. Connection Related Attributes

24	<b>Wall Connection:</b> All infill walls shall tie to the frame to resist out-of-plane forces.	Compliance		
		Non-Compliance		



## दरखास्त फाराम साथ संलग्न कागजातहरू

- १. जग्गा धनी प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि
- २. चालु आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर/मालपोत लगायतका अन्य करहरू तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
- ३. जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा फोटो नभएको भए नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि
- ४. कित्ता नं. स्पष्ट भएको नापी प्रमाणित नक्शा (ब्लू प्रिन्ट)
- ५. पास गरिने नक्शासको फोटोकपी वा ब्लूप्रिन्ट (डिजाईनर र नक्शावालाको हस्ताक्षर सहित)
- ६. डिजाईनरको इजाजत पत्रको नबिकरण सहितको फोटोकपी (सरोकारवालाबाट प्रमाणित)
- ७. मन्जुरी लिई बनाउने भएमा नक्शा वालो वडा कार्यालयमा मुद्रा शाखाको रोहवरमा भएको मन्जुरीनामाको सक्कल
- ८. भवन निर्माण हुने जग्गा (क्लभ) मा पुग्ने बाटो प्रष्ट नभएमा वडाकोरोहवरमा बाटोको मन्जुरीनामाको (सक्कल)
- ९. जग्गा कुनै निकायमा धितोको लागि सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धीत निकायबाट स्वीकृतिपत्र
- १०. नक्शावाला मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको स्वीकृतिपत्र
- ११. वारेश राखि नक्शा पास गर्ने भए बारिसको प्रमाणितको प्रतिलिपि
- १२. घर निर्माण गर्नु पूर्वको जग्गाको फोटो ।
- १३. भूकम्प प्रतिरोधि घर निर्माण तालिम प्राप्त डकर्मीको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि ।

### **पुनः निर्माण गर्न आवश्यक कागजातहरू**

- १. नापी नक्शामा देखिएको तर नक्शा पास नभएको खण्डमा Extsting Building को भुइ तल्ला प्लान चार तिरको एलिभेसन र साइट पेश गर्नुपर्नेछ ।
- २. कागजातको हकमा नयाँ नक्शा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ ।

### **तल्ला थप गर्न आवश्यक कागजातहरू**

- १. पहिलो पास गरेको नक्शा र प्रमाण-पत्रको फोटोकपी
- २. चालु आर्थिक वर्ष सम्मको घर जग्गा कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
- ३. अरु कागजातको हकमा नयाँ नक्शा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

## दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी

घरधनीको नाम, थर : .....

भू-उपयोग क्षेत्र : .....

निर्माणको विवरण : .....

निर्माणको प्रयोजन : .....

भवनको बर्गिकरण :    क                       ख                       ग                       घ

निर्माणको स्ट्रक्चरल सिस्टम : .....

### नक्सा दस्तुरको विवरण

तल्लाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल बर्ग फिट/मिटर	नक्सा दस्तुर		कैफियत
		दर	रकम	
सेममि/वेसमेन्ट-१				
सेममि/वेसमेन्ट-२				
सेममि/वेसमेन्ट-३				
भूईँतला				
पहिलो तला				
दोश्रो तला				
तेश्रो तला				
चौथो तला				
	जम्मा			
ले आउट दस्तुर				
डिजाइन दस्तुर				राजश्व शाखामा बुभाउने
फारम दस्तुर				
निवेदन दर्ता दस्तुर				
अन्य				
कुल जम्मा				

अक्षरेपी .....

फाँटवालाको सही .....

मिति ..... रसिद नं. .... रकम बुझ्ने .....

राजश्व शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको नक्सा पास दस्तुर वापत रु. .... बाट प्राप्त भयो । मिति .....

घर नक्सा पास/कानून तथा न्याय उपशाखाको प्रयोजनको लागि

आवश्यक कागजातहरू पेश भएको छ/छैन

आवश्यक कागजातहरू नपुग भएको भए सो को विवरण : .....

## वारेसनामा

लिखितम घ्याडलेख गा.पा. वडा नं.....टोल ..... बस्ने  
बर्ष ..... को ..... आगे मेरा/हाम्रो  
नाउँमा मालपोत कार्यालयमा दर्ता भएको .....घ्याडलेख  
गा.पा. वडा नं. .... हाल ..... साविक .....टोलको  
कि.नं. .... को क्षेत्रफल ..... मध्ये  
..... जग्गा भित्र नयाँ घर/पर्खाल निर्माण गर्नको लागि  
..... कार्यालयमा गई नक्सा सम्बन्धी काम कारवाही  
गर्न काम विशेषले मेरो/हाम्रो मानिस .....  
लाई बारेसको अख्तियारनामा गरी पठाएको छु/छौ । तपाईं बारेसले  
.....घ्याडलेख गा.पा. कार्यालयमा गई नक्सा दरखास्त  
दर्ता गरी तारेखमा रहँदा हारे दण्ड, जिते जिताउरी र मिलापत्र ऐनले जो  
लागू कार्यालयबाट फिकाएको बखत म/हामी आफै उपस्थित भई बुभाउंला  
अड्डा आदालतबाट लागेको दण्ड जरिवाना कोर्ट फि सरकारी विगो समेत,  
दसौद आदेशले बुभाउनुपर्ने कुनै पनि रकम मैले/हामीले बुभाउन बाँकी छैन  
कुनै कारण कथम् कदाचित नक्सा पास नहुन गएमा बारेसले गर्दैमा  
मेरा/हाम्रो नक्सा पास नहुने होइन भन्ने समेत कुनै कुराका उजुर बाजुर  
गर्ने छैन गरे यसै बारेसनामा कागजबाट बदर गरी दिनु भनि मेरो/हाम्रो  
मनोमान खुशी राजीसँग यो वारेसनामा दायाँ बायाँ सहीछाप गरी तपाईं वारेस  
..... लाई दियौं ।

साक्षी किनाराको सदर ।

इति सम्बत् ..... साल ..... महिना..... गते रोज .....मा शुभम् ।

दस्तखत

दायाँ

बायाँ

दायाँ

बायाँ

साक्षी

१. घ्याडलेख गा.पा. वडा नं. .... बस्ने वर्ष .....

का श्री .....

२. ऐ.ऐ. वडा नं. .... बस्ने वर्ष .....

का श्री .....

यो वारेसनामा मैले मसौदा गरी छिप बमोजिम गरेको ठिक साँचो हो भनि सही गर्ने

घ्याडलेख गा. पा. वडा नं. .... टोल ..... बस्ने ..... वर्षको श्री .....

## मञ्जुरीनामा

लिखितम् ..... वडा नं. ....

टोल..... बस्ने वर्ष ..... को आगे मेरो नाउँमा दर्ता

भएको ..... न.पा. वडा नं.....कि.नं.

..... को क्षेत्रफल ..... कायम भएको

घर जग्गामा घर, टहरा, पखाल, बाटो बनाउनको लागि घ्याडलेख गा.पा.

कार्यालयमा नक्सा सहितको दरखास्त दिई नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत

लिनका लागि घ्याडलेख गा.पा. वडा नं.....टोल.....

बस्ने वर्ष.....को श्री .....

ले मञ्जुरीनामा लेखि दिनुस् भनी मलाई भन्दा मेरो वित्त बुझ्यो । उक्त

जग्गामा घर, टहरा पखाल, बाटो निर्माण गरेमा मेरो मञ्जुरी छ । पछि उक्त

मेरो नाउँको जग्गामा बनाउन पाउने होइन भनी कुनै कुराको उजुर गर्ने छैन ।

गरे यसै कागजबाट बदर गरिदिनु भनी मेरो मनोमान खुशीराजीसँग

..... बनाउन मञ्जुरीनामाको कागज लेखि दिए

साक्षी किनाराको सदर ।

ईति सम्बत् ..... साल ..... महिना..... गते रोज .....मा शुभम् ।

दस्तखत

दायाँ

बायाँ

दायाँ

बायाँ

साक्षी

१. घ्याडलेख गा.पा. वडा नं. .... बस्ने वर्ष ..... का श्री .....

२. प.प. वडा नं. .... बस्ने वर्ष ..... का श्री .....

यो मञ्जुरीनामा मैले मसौदा गरी दिए बमोजिम भएको ठिक साँचो हो भनि सही गर्ने

घ्याडलेख गा. पा. वडा नं. .... टोल ..... बस्ने ..... वर्षको श्री .....



**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

च.नं. :-

हायूटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)

प.स. :-

बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

(भवन नियमन योजना तथा शहरी विकास शाखा)

**संधियारको नाममा जारी भएको सूचनाबारे**

यस घ्याङलेख गाउँपालिका ..... नं. वडा ..... अबस्थित कित्ता नं. ....  
मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले यस गाउँपालिकामा पेश गरेको  
नक्सा बमोजिमको भवन निर्माण गर्न निवेदन पेश गरेकोमा संधियारको नाममा यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

निवेदन साथ पेश हुन आएको प्रमाण र नक्साको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिँदा तपाईंको जग्गा लगायत  
सार्वजनिक स्थलको हानी नोक्सानी हुन्छ, हुँदैन, सन्धी सर्पन हानी नोक्सानी हुने भए यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले  
१५ दिनभित्र सबुत प्रमाण सहित नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ । म्याद नाघी आएको उजुरी उपर कुनै  
किसिमको कारवाही नहुने व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

१. निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गाको चार किल्लाको विवरण :

दिशा	आफ्नो जग्गा लम्बाई (फिट मिटर)	छाडेको आफ्नो जग्गा (फिट मिटर)	संधियार		
			कि.नं.	लेन्डस्केपको प्रकार	नाम
उत्तर					
दक्षिण					
पूर्व					
पश्चिम					

घरको नाप : लम्बाई : ..... चौडाई : ..... उचाई : ..... तल्ला संख्या : .....

२. साइट प्लानको नक्सा :-

**बोधार्थ :**

१. .... नं. वडाअध्यक्ष वडा प्रतिनिधि : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाईदिनुहुन अनुरोध छ ।

२. निवेदक श्री .....

# सूचना बुझाएको भर्षाई तथा टाँस मुचुल्का बारे

श्री घ्याडलेख गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
हायूटार, सिन्धुली

## संधियारको नाममा यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

यस घ्याडलेख गाउँपालिका ..... नं. वडा ..... अबस्थि कित्ता नं. ....  
क्षेत्रफल .....मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री .....  
ले भवन निर्माणको ईजाजत प्रयोजनको सिलसिलामा यस गाउँपालिका कार्यालयको च.नं. .... मिति  
..... गते प्रकाशित १५ दिने सन्धी सर्पन बारेको सूचना घरधनीले संधियारलाई बुझाई एक प्रति सूचना  
हामीहरूकोरोहवरमा निर्माण स्थलको सबैले देख्ने ठाउँमा टाँस गरेको ठीक हो ।

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| १. पूर्वपट्टिको संधियार श्री .....  | दस्तखत ..... |
| २. पश्चिमपट्टिको संधियार श्री.....  | दस्तखत ..... |
| ३. उत्तरपट्टिको संधियार श्री .....  | दस्तखत ..... |
| ४. दक्षिणपट्टिको संधियार श्री ..... | खस्तखत ..... |

## साक्षिहरू :-

- |               |              |
|---------------|--------------|
| १. श्री ..... | दस्तखत ..... |
| २. श्री ..... | दस्तखत ..... |
| ३. श्री ..... | दस्तखत ..... |
| ४. श्री ..... | दस्तखत ..... |

## घरधनी

श्री ..... खस्तखत .....

उपर्युक्त सूचना संधियारहरूलाई बुझाई निर्माण स्थलमा टाँस गरी वडाको जानकारीको लागि १ प्रति सूचना बुझिलिएको हो ।

दस्तखत .....

नाम :-.....

पद : वडा सचिव

..... नं. वडा कार्यालय, घ्याडलेख गाउँपालिका, सिन्धुली

मिति ..... साल ..... महिना..... गते

लिखितम् ..... न.पा./गा.पा. वार्ड नं.....बस्ने श्री .....

ले घ्याडलेख गा.पा. वार्ड नं. .... साविक ..... गा.वि.स./न.पा. वार्ड नं.....

को कि.नं. .... ज.वि. .... को पूर्व .....

पश्चिम ..... उत्तर ..... दक्षिण .....

यति चार किल्ला भित्रको जग्गामा ..... निमित्त दरखास्त

पेश हुन आएकोमा १५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा कोही कसैलेपनि हालसम्म उजुर गर्न नआएकोले

सो को नक्सा पासको लागि सर्जमिन मुचुल्का उठाउनुपर्ने भएकोमा सोको लागि साँध सधैंयार, छर

- छिमेकिलाई एक स्थानमा भेला गराई खटी आउनु भएका डोर माफत सोधनी हुँदा तत् सम्बन्धमा

व्यहोरा यो छ कि उक्त कि.नं. .... ज.वि. .... को जग्गामा

कोही कसैको खिचोला नभएको, कोही कसैलाई सन्धीसर्पन, पीरमर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सो

..... को नक्सा पास गरीदिइमा ठीक छ, व्यहोरा

ठीक साँचो हो भनी यस मुचुल्कामा सहीछाप गरी खटिई आउनुभएका डोर माफत घ्याडलेख गा.पा.

कार्यालयमा चढायौं ।

### तपशिल

- १) घ्याडलेख गा.पा. वाड नं.....बस्ने वर्ष.....ना.प्र.प.नं.....का ..... १
- २) घ्याडलेख गा.पा. वाड नं.....बस्ने वर्ष.....ना.प्र.प.नं.....का ..... १
- ३) घ्याडलेख गा.पा. वाड नं.....बस्ने वर्ष.....ना.प्र.प.नं.....का ..... १
- ४) घ्याडलेख गा.पा. वाड नं.....बस्ने वर्ष.....ना.प्र.प.नं.....का ..... १
- ५) घ्याडलेख गा.पा. वाड नं.....बस्ने वर्ष.....ना.प्र.प.नं.....का ..... १

### सम्बन्धित

घ्याडलेख गा.पा. वाड नं.....बस्ने वर्ष.....का ..... १

### रोहवर

घ्याडलेख गा.पा. वाड नं.....

वडा ..... १

### काम तामेल गर्ने

घ्याडलेख गा.पा. कार्यालय

ईति सम्बत् ..... साल ..... महिना..... गते रोज .....मा शुभम् ।



**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

च.नं. :-

प.स. :-

हायूटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**प्राविधिक प्रतिवेदन**

यस घ्याङलेख गाउँपालिका ..... न. वडा..... स्थित कित्ता नं. .... क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले भवन निर्माणको निमित्त पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा मिति ..... मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भू-उपयोग क्षेत्र :- .....

२. निर्माण हुने स्थलसम्म पुग्ने बाटोको व्यवस्था :

३. निर्माण हुने स्थल सम्म पुग्ने बाटोको व्यवस्था :

२.१ बाटोको किसिम :- पिच  ग्रावेल  मोटर जाने  कच्ची  अन्य

२.२ बाटोको चौडाई .....

२.३. मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्र सँग साइट प्लान मेल खान्छ, खादैन सो को विवरण .....

३. निर्माण हुने भवनले सार्वजनिक स्थल वा निर्माणलाई वाधा पुऱ्याएको छ  छैन  सो को विवरण.....

४. खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो आदि नजिक भए सो देखि

४.१. निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गा सम्मको दूरी .....

४.२. प्रस्तावित भवन निर्माणको बाहिरी भागसम्मको दूरी .....

५. निर्माण हुने जग्गा वा सोको नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ  छैन ?

५.१ छ भने

५.१.१. निर्माणको निमित्त प्रस्तावित जग्गा सम्मको दूरी : .....

५.१.२. प्रस्तावित भवन निर्माणको बाहिरी भागसम्मको दूरी : .....

६. नापी नक्सा र फिल्डको आकार प्रकार मिल्छ  मिल्दैन

७. लालपुर्जा भन्दा फिल्डमा जग्गा  ठिक  बढि  घटि देखिन्छ

८. प्राविधिकको अन्य कुनै कुरा भए व्यहोरा खुलाउने

क) भिरालो जग्गा भए : .....

ख) भौगर्भिक धाँजा भए : .....

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम :-

पद :-

सही :-

सिफारिस गर्नेको नाम :-

पद :-

सही :-





च.नं. :-

प.स. :-

**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

हायूटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)

बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**नापी निरीक्षण प्रतिवेदन**

१) जग्गाधनीको नाम थर, वतन :

२. नक्सावालाको नाम थर , वतन :

३. निर्माण हुने स्थान :

४. निर्माण हुने जग्गाको विवरण :

क) कि. नं. :-

ख) क्षेत्रफल ..... धुरमा/ ..... बर्गफिटमा

५. निर्माण हुने ..... क्षेत्रफल (**Plinth Area**) ..... बर्गफिटमा

६. जग्गाको प्रकृति :

७. हाईटेन्सन लाइन : क) पछि

ख) पर्देन

८. निर्माण हुने जग्गाको चौतर्फि मान नाप :

क) पूर्व :

ख) पश्चिम :

ग) उत्तर :

घ) दक्षिण :

९. निर्माण हुने जग्गाको मोहडाको मान नाप :

१०. निर्माण हुने ..... को मोहडाको मान नाप :

११. उल्लेखित जग्गामा पेश भएको नक्सा अनुसारको भवन निर्माण गर्न उपयुक्त देखिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

१२. अन्य केहि भए व्यहोरा खुलाउने ।

.....  
.....  
.....

१३. निरीक्षण गरेको मिति :

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम :

दर्जा :

सही :

यो जग्गाको क्षेत्रफल तालिका कार्यालयको अमिनले अनिवार्य रूपमा भरी सही गर्नुपर्ने छ ।

Owner's Name : .....

## LAND AREA CULCULATION OF SITE PLAN

S.N.	Sym	Shape	Side-a	Side-b	Side-c	Area -A
		Rect./Triangle	Feet/Meter	Feet/Meter	Feet/Meter	Sq.ft/Sq.m
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
		<b>Total Area of Land</b>				

Note : 1 Bigha=72900 sq.ft.  
 1 Kathah=3645 sq.ft.  
 1 dhur= 182.25 sq.ft.



च.नं. :-

प.स. :-

**ध्याङलेख गाउँपालिका**  
Ghyanglekh Rural Municipality  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
Office of the Rural Municipal Executive

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

## टिप्पणी आदेश

**विषय :- प्रथम चरण (डि.पि.सी.) लेमलसम्म नक्सा पास स्वीकृत सम्बन्धमा ।**

ध्याङलेख गाउँपालिका वार्ड नं.....बस्ने श्री/श्रीमती.....  
लाई ध्याङलेख गा.पा. वडा नं.....साविक ..... गा.वि.स वडा नं.....  
कि.नं. .... ज.वि.जग्गा .....को पूर्व .....  
पश्चिम..... उत्तर ..... दक्षिण .....  
यति चार किल्ला मित्रको जम्मा लम्बाई ..... चौडाई .....  
उचाई ..... को ..... बनाउनको लागि  
जग्गाको ज. ध. प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि, जग्गाको नक्सा सहित आवश्यक प्रमाण संलग्न राखी  
नक्सा पेश गर्नुभएकोमा मिति ..... मा १५ दिने सूचना प्रकाशित र  
मिति ..... मा सम्बन्धित ठाउँमा गइ सर्जमिन मुचुल्का साथै प्राविधिक र  
नापी निरीक्षण प्रतिवेदन समेत प्राप्त भई आएको हुँदा कोही कसैको पनि खिचोला सन्धीसर्पन  
निवेदन पर्न नआएको हुँदा, सो ..... को प्रथम चरण अन्तर्गत  
डिपिसि, लेमल सम्मको नक्सा पास स्वीकृत गरिदिन उचित देखिएकोले निर्णयार्थ श्रीमान्मा पेश  
गरेको छु ।



**ध्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

च.नं. :-

हायूटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)

प.स. :-

बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**प्रथम चरणको निर्माण इजाजत पत्र**  
**(प्लिनथ लेभल सम्मको लागि मात्र)**

श्री ..... यस गाउँपालिका वडा नं. .... अर्न्तगत ..... टोलमा रहेको कि. नं. .... क्षेत्रफल ..... जग्गामा नक्सा बमोजिम प्लिनथ लेभल सम्मको निर्माण कार्य गर्न यसै साथ संलग्न न.पा. को सम्पूर्ण नियम कानून पालना गर्ने शर्तहरू, बस्ती विकास/सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड र अन्य तोकीएका मापदण्ड अनुसार बाटोको लागि र अन्य प्रायोजनको लागि छाड्नु पर्ने जग्गा छोडी साँध संधियारको जग्गा नघुसाई कोही कसैलाई बाधा अड्चन सन्धि सर्पन नगर्ने गरी विजुलीको हाइडेशन लाइन मुनि नपर्ने गरी स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गर्न स्थानीय स्वयत्त शासन ऐन, २०५५ दफा १५५ बमोजिम यो भवन निर्माणको अस्थायी इजाजत पत्र प्रदान गरिएको छ । स्वीकृत नक्सा बमोजिम प्लिनथ लेभल (डिपिसी) सम्म निर्माण कार्य गरी सकेपछि सो भन्दा माथिको भवन सुपरस्ट्रक्चर को निर्माण कार्य गर्न पुनः “भवन निर्माण स्थायी इजाजत पत्र” अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

- नयाँ घर/पुरानो भत्काई नयाँ बनाउने अन्य .....
- बन्ने घरको लम्बाई ..... चौडाई ..... तला ..... कुल उचाई ..... कुल बर्गफिट.....
- भवनको प्रयोजन : .....
- बन्ने घरको किसिम : फ्रेम स्ट्रक्चर/लोड बेरिङ्ग/अन्य : .....
- मापदण्ड

विवरण	छाड्नु पर्ने दूरी	छाडेको दूरी
क) बाटोको केन्द्रविन्दुबाट	.....	.....
ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....
६. चार किल्ला : पूर्व कि.नं. .... पश्चिम कि.नं.....उत्तर कि.नं..... दक्षिण कि.नं.....		
७. अर्को तर्फ जग्गाको सिमानाबाट छोड्नु पर्ने दूरी		
क) भूयाल राख्ने भए ५'-०" अनिवार्य छोड्नु पर्ने		
ख) छोडेको दूरी .....फिट देखिन्छ		
८. निर्माणको लागि इजाजत प्रदान गरिएको तला		
क) जमिन मुनिको पहिलो तल्ला ..... बर्गफुट	ख) जमिन मुनिको तला..... बर्गफुट	
ग) जमिन तला ..... बर्गफुट	घ) पहिलो तला ..... बर्गफुट	
ङ) दोस्रो तला ..... बर्गफुट	च) तेस्रो तला ..... बर्गफुट	
छ) चौथो तला ..... बर्गफुट	ज) पाँचौ तला ..... बर्गफुट	
	जम्मा ..... बर्गफुट	

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा वा यसमा उल्लेखित शर्तहरूको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनी सहीछाप गर्ने ।

.....  
नक्सावाला वा निजको वारेसको

.....  
फिल्ड निरीक्षण गरि पेश गर्ने

.....  
सिफारिस गर्ने

.....  
स्वीकृत गर्ने

३४



## **निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू :**

१. किलासको हकमा आफ्नो छुट्टाछुट्टै कायम गर्नु पर्छ ।
२. नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुदैन ।
३. कौसीको निकास तर्काउने डुंड नराखी गोल पाइप राख्नु पर्छ ।
४. अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी आफ्नो हकको जग्गामा चर्पी राख्नु पर्छ र सो को लागि सेफ्टी ट्याङ्कि र आवश्यकता अनुसार सकपिट बनाउनुपर्छ ।
५. अरु कसैको बाटो, निकास बन्द गर्नु हुँदैन ।
६. सडक, बाटो ढल मझ्गाल, गौचर, पार्टी, पौवा, देवालय, शिवालय, नदी-नाला पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल र मनाहि गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्चु हुदैन ।
७. यस गाउँपालिका तथा अन्य सम्बन्धीत निकायका कर्मचारिहरूले जाँच आउदा जुनसुकै बखतमा यो प्रमाण-पत्र नक्सा र बनिरहेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्ने छ ।
८. यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि उजुर पर्न आएमा यो सम्बन्धी कारवाहि चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गा नक्सा वालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण-पत्र स्वतह निस्क्रिय हुनेछ ।
९. निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरू आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो,इट्टा,छड आदि निर्माण सामग्री थुपारि राख्नु हुदैन । आफ्नो जग्गामा राख्नु पर्दछ । अन्यथा गा.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।
१०. नक्सा पास भएको मितिले दुइ वर्ष भित्र निर्माण गरि सक्नु पर्दछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५ प्रतिशत दस्तुर तिरी बढिमा दुई वर्षको लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरि मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
११. भवन आचार संहितामा उल्लेख भएका शर्तहरूको पालना गर्नु पर्ने छ र भुकम्प प्रतिरोधात्मक घर निर्माणमा जोड दिनु पर्ने छ ।
१२. भवन निर्माण सम्पन्न भइ सकेपछि अनिवार्य रुपमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र लिनु पर्नेछ ।

## **निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र सम्बन्धी जरुरी सूचना**

घ्याडलेख गाउँपालिकाबाट नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण गर्नु पर्ने नक्सा पास नगराई वा मापदण्ड विपरित हुने गरि अनियमित रुपमा घर, टहरा, पर्खाल निर्माण गर्दा सहरी सौन्दर्य यातायात र सहरी वातावरणमा समेत नराम्रो प्रभाव पर्दै गएकोले नक्सा पास गरि तोकिएको मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्यालाई कडाइका साथ लागु गर्न देहाय वमोजिमको निर्णय गरिएको छ ।

- क) निर्माण कार्य पूरा भएपछि निर्माण कर्ताले मरिण गाउँपालिकाबाट निर्माण भएको प्रमाण लिनु पर्नेछ । गाउँपालिकाबाट नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो होइन पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ कि छैन हेरी नियमित देखिएमा मात्र प्रमाण-पत्र दिनु पर्नेछ ।
- ख) नापि नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरमा धारा विजुली टेलीफोन जस्ता सुविधा जडान गर्नु अघि सम्बन्धीत निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पूरा भएको प्रमाण समेत हेरि त्यस्तो सुविधा जडान गरिदिनु पर्नेछ ।
- ग) नापि नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरको कुनै प्रकारको लिखत पारित गर्दा वा धितो राख्दा वा बैक ग्यारेन्टी राख्दा वा नामसारि दाखिला खारेज गर्दा सम्बन्धीत निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पूरा भएको प्रमाण समेत हेर्नु पर्नेछ ।
- घ) नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरित हुने गरि अनियमित रुपमा निर्माण भएको घरमा सम्बन्धीत निकायले धारा विजुली टेलीफोन जस्तो सुविधा जडान गर्न नहुने कुनै प्रकारको लिखत पास दाखिला खारेज नामसारि गर्न नहुने धितो लिने वा बैकग्यारेन्टी समेत लिन नहुने गरिएको छ ।
- ङ) घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र उपलब्ध गराउन छुट्टै दस्तुर लाग्नेछ ।
- च) निर्माण सम्पन्न भएको १ (एक) वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र लिई राख्नुपर्ने छ । अन्यथा प्रति वर्ष नक्सापास दस्तुर को थप १५ प्रतिशतका दरले दस्तुर लाग्नेछ ।

३६

# Supervision Report on RCC Frame Structure Building

1. Type of the Building :- A) Residential      B) Commercial      C) .....
2. Level of Completion of Building :- DPC/Ground Floor/.....

## Construction Work Details :

### A. Foundation Works :-

- a. Number of isolated Footing
- b. Number of Combined Footing
- c. Number of Eccentric Footing
- d. Total Number of Column
- e. Size and number of Isolated Footing
- f. Size and number of combine Footing
- g. Size and eccentric footing
- h. Type of soling: stone or Brick
- i. Thickness and grade of PCC
- j. Grade of Concrete and rebar used
- k. Compaction method : Hand/machine (vibrator)
- l. Formwork used for foundation :- Timber/plywood/steel

### B. Column Reinforcement :-

- a. Size of Column
- b. No and size of rebar used in the column
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Concrete and rebar grade

### C. Foundation Beam :-

- a. Size of foundation beam
- b. No and size of rebar used in the foundation beam
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Concrete and rebar grade

### D. Strap Beam :-

- a. Size of strap beam
- b. Size and number of main rebar
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Grade of concrete and rebar

### E. If any.....

#### Client

Name :-

Signature :-

#### License holder mason

Name :-

Signature :-

#### Supervisor Engineer

Name :-

Signature :-

For office use only

# Supervision Report on Load Bearing Structure Building

1. Type of the Building :- A) Residential      B) Commercial      C) .....
2. Level of Completion of Building :- DPC/Ground Floor/.....

## Construction Work Details :

### A. Foundation Works :-

- a. Masonry work :- Stone/brick masonry
- b. Number of short wall footing
- c. Number of long wall footing
- d. Number of eccentric wall footing
- e. Length and thickness of short wall footing
- f. Length and thickness of long wall footing
- g. Length and thickness of eccentric footing
- h. Type of soling: stone or Brick
- i. Thickness and grade of PCC
- j. Grade of Concrete and rebar used for foundation and plinth band
- k. Compaction method : Hand/machine (vibrator)
- l. Formwork used for foundation :- Timber/plywood/steel

### B. Foundation Band :-

- a. Size of foundation band
- b. No and size of rebar used in the foundation band
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Concrete and rebar grade

### C. Strap Beam :-

- a. Size of strap beam
- b. Size and number of main rebar
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Grade of concrete and rebar

### D. Plinth Band :-

- a. Size of plinth beam
- b. No and size of rebar used in the Plinth beam
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Concrete and rebar grade

### E. If any.....

#### Client

Name :-

Signature :-

#### License holder mason

Name :-

Signature :-

#### Supervisor Engineer

Name :-

Signature :-



## प्रथम चरणको कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन

यस घ्याडलेख गाउँपालिका ..... नं. वडा..... अवस्थित कित्ता नं. ....  
 क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री .....  
 ले भवन निर्माण गर्ने क्रममा प्लिनथ लेभल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुँदा मिति .....  
 मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धी मापदण्ड (सडक सेटब्याक) पालना  भएको  नभएको (छैन भने विवरण खुलाउने)

२. साईट प्लानमा देखाई बमोजिम सेटब्याक पालना  भएको  नभएको (छैन भने विवरण खुलाउने)

३. ग्राउण्ड कभरेजमा फरक  परेको  नपरेको (फरक परे विवरण खुलाउने)

४. फिल्ड र नक्सामा फेरबदल  भएको  नभएको (भए सो को विवरण खुलाउने)

५. नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६० अनुसार निर्माण  भएको  नभएको  आंशिक पालना भएको तपशिलको विवरणमा चिन्ह लगाउने

पिल्लरवाला घर	भए	नभएको	
नक्सा अनुसार पिलरको संख्या र नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	नक्सा अनुसार गारोको चौडाई
नक्सा अनुसार पिलरको डण्डीको संख्या र नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	सबै कुनामा ठाडो डण्डी
बिम र पिलरको जोर्नी पर्याप्तमात्रामा बाँधिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	भूयाल र भेन्टिलेशनहरु गारोको २ फिट टाढा
जग बिम	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

६. अन्य कुनै कुरा भए खुलाउने :

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड अनुसार ठिक छ । फरक ठहरे कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला

हस्ताक्षर .....

प्रतिवेदन पेश गर्ने सुपरिवेक्षकको नाम, थर : .....

हस्ताक्षर .....

निवेदकको नाम, थर :

पेश गरेको मिति .....

हस्ताक्षर :

### कार्यालयको तर्फबाट प्रतिवेदन चेक गर्ने

.....  
सब-इन्जिनियर

.....  
सर्भेक्षक/अमिन

.....  
इन्जिनियर



**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

च.नं. :-

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)

प.स. :-

बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

घ्याङलेख गाउँपालिका वार्ड नं.....बस्ने श्री/श्रीमती.....  
लाई घ्याङलेख गा.पा. वडा नं.....साविक गा.वि.स..... कि.नं. ....  
ज.वि. .... को जग्गामा निर्माण कार्यको लागि प्रथम चरण डि.पी.सी. लेभल  
सम्म निर्माण कार्य गर्न मिति ..... मा अनुमति दिईएको उक्त डि.पी.सी. लेभल  
सम्मको कार्यको स्थलगत निरीक्षण गरी नाप जाँच गर्दा निम्न अनुसार भएको पाइयो ।

**तपसिल बमोजिम**

क्र.सं.	विवरण	प्रथम चरणमा स्वीकृत दिईएको नाप	नाप जाँचबाट देखिएको नाप	कैफियत
१	लम्बाई			
२	चौडाई			
३	नक्साको क्षेत्रफल			
४	सडक सिमाना/केन्द्रबाट छोड्नुपर्ने दुरी			
५	दायाँ, बायाँ छोड्ने दूरी			
६	जग्गाको साईज			
७	पिलरको डण्डीको साइज र संख्या			
८	पिलरको तेस्रो डण्डीको साईज र दुरी (Stirrup)			
९	प्लिन्थ विमको साईज			
१०	प्लिन्थको उचाई (सडकको लेभलबाट)			
११	हालसम्म निर्माणको अवस्था			
१२	अन्य			

नक्सा तयार गर्ने प्राविधिकको नाम :

सिफारिस गर्ने

दस्तखत :

क) अमिनको दस्तखत :

.....

ख) प्राविधिकको दस्तखत :

.....

जग्गा धनी/मञ्जुर प्राप्त प्रतिनिधि दस्तखत

स्वीकृत गर्नेको दस्तखत



च.नं. :-

प.स. :-

**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**टिप्पणी आदेश**

विषय : सुपरस्ट्रक्चर इजाजत सम्बन्धमा ।

यस घ्याङलेख गाउँपालिका.....नं. वार्ड..... स्थित  
कित्ता नं. .... क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण  
गर्ने घरधनी श्री ..... दर्ता  
नं. .... ले भवन निर्माण गर्न मिति ..... मा  
प्लिन्थ ईजाजत लिनु भएको हुँदा सोही सिलसिलामा यस गाउँपालिका कार्यालयका  
प्राविधिक श्री ..... ले स्थलगत  
निरिक्षण गरी पेश गर्नु भएको प्रतिवेदन अनुसार घ्याङलेख गाउँपालिकाको भवन  
निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७४ को बुदा नं. .... अन्तर्गत  
रही निर्माण कार्य भएको प्रतिवेदन प्राप्त हुन आएकोले सुपरस्ट्रक्चर ईजाजत  
दिनको लागि निर्णायार्थ पेश गरेको छु ।



च.नं. :-

प.स. :-

**ध्याङलेख गाउँपालिका**  
Ghyanglekh Rural Municipality  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
Office of the Rural Municipal Executive

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

## टिप्पणी आदेश

विषय : संशोधित सुपरस्ट्रक्चर इजाजत सम्बन्धमा ।

यस ध्याङलेख गाउँपालिका .....नं. वार्ड..... स्थित  
कित्ता नं. .... क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण  
गर्ने घरधनी श्री ..... दर्ता  
नं. .... ले भवन निर्माण गर्न मिति ..... मा  
प्लिन्थ सुपरस्ट्रक्चर इजाजत लिनु भएकोमा सो घरमा थपकोठा/थप तला निर्माण  
गर्नु परेकोमा संशोधित नक्शा बनाई संशोधित सुपरस्ट्रक्चर, ध्याङलेख गाउँपालिकाको  
भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७४ को बुदा नं. .... अनुसार  
इजाजत माग गर्दै निवेदन दिनुभएकोले संशोधित इजाजत दिने सम्बन्धमा यस  
कार्यालयका प्राविधिक श्री ..... ले  
स्थलगत निरीक्षण गरी दिनु भएको प्रतिवेदन र नीजको संलग्न नक्शा अनुसार थप  
दस्तुर ..... अक्षरेपी .....  
मात्र लिई माग अनुसार संशोधित इजाजत दिन उपयुक्त देखि निर्णयको लागि पेश  
गरेको छु ।



**ध्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

च.नं. :-

प.स. :-

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**दोस्रो चरणको इजाजत पत्र**  
**(प्लिनथ लेभल माथि सुपरस्ट्रक्चरको लागि)**

श्री .....

उपरोक्त विषयमा तपाईंले यस गाउँपालिका वडा नं. .... अर्न्तगत ..... टोलमा रहेको कि. नं. .... क्षेत्रफल ..... जग्गामा नक्सा बमोजिम मिति ..... मा प्रथम चरणको स्वीकृति प्रदान गरिसकेको हुँदा यसै साथ संलग्न गाउँपालिकाको सम्पूर्ण नियम कानून पालना गर्ने शर्तहरू, बस्ती विकास/सहरी योजना तथा भवन निर्माण २०७२ र स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गर्न ध्याङलेख गाउँपालिकाको भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०७४ को बुदा नं. .... बमोजिम यो भवन निर्माणको दोस्रो चरणको इजाजत पत्र प्रदान गरिएको छ । निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि ३५ (पैंतिस) दिनभित्र “निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र” अनिवार्य रूपमा लिनु पर्नेछ ।

- नयाँ घर/पुरानो भत्काई नयाँ बनाउने अन्य .....
- बन्ने घरको लम्बाई ..... चौडाई ..... तला ..... कुल उचाई ..... कुल बर्गफिट.....
- भवनको प्रयोजन : .....
- बन्ने घरको किसिम : फ्रेम स्ट्रक्चर/लोड बेरिङ्ग/अन्य : .....

५. निर्माणको लागि इजाजत प्रदान गरिएको तला

क) जमिन मुनिको पहिलो तल्ला .....	बर्गफुट	ख) जमिन मुनिको तला.....	बर्गफुट
ग) जमिन तला .....	बर्गफुट	घ) पहिलो तला .....	बर्गफुट
ङ) दोस्रो तला .....	बर्गफुट	च) तेस्रो तला .....	बर्गफुट
छ) चौथो तला .....	बर्गफुट	ज) पाँचौ तला .....	बर्गफुट
		जम्मा .....	बर्गफुट

६. अन्य .....

फिल्ड निरीक्षण गरि पेश गर्ने

सिफारिस गर्ने

स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा वा यसमा उल्लेखित शर्तहरूको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनी सहीछाप गर्ने ।

४३

नक्सावाला वा निजको वारेसको सही





**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

च.नं. :-

प.स. :-

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)

बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**विषय : संशोधित सुपरस्ट्रक्चर इजाजत सम्बन्धमा ।**

श्री .....

.....

उपर्युक्त सम्बन्धमा तपाईंले यस कार्यालयबाट मिति ..... मा वडा नं. ....  
कि.नं. .... क्षेत्रफल ..... जग्गामा घर निर्माणको लागि  
सुपरस्ट्रक्चर स्वीकृति लिनुभएकोमा सो घर निर्माण गर्दा संसोधन गरी थप घर तथा थप तला  
निर्माण गरेकोमा संसोधित नक्सा पेश गरेकोले मिति ..... को निर्णय  
अनुसार हालको नक्सा प्रमाणित गरि सुधारको पत्र दिईएको छ ।

.....  
निरीक्षण गरि पेश गर्ने

.....  
सिफारिस गर्ने

.....  
स्वीकृत गर्ने



च.नं. :-

प.स. :-

**ध्याङलेख गाउँपालिका**  
Ghyanglekh Rural Municipality  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
Office of the Rural Municipal Executive

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**टिप्पणी आदेश**

विषय : निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिने

यस ध्याङलेख गाउँपालिका वार्ड नं..... बस्ने श्री/श्रीमती/सुश्री .....

..... ले यस गाउँपालिका वडा नं. .... को

..... नाममा दर्ता रहेको यस गा.पा. वडा नं.....को

..... सडकको कि.नं. .... को क्षेत्रफल

.....मा ..... को लागि मिति

..... मा स्वीकृति पत्र लिई ..... को

निर्माण कार्य समाप्त गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्रको लागि निर्माण कार्यमा

संलग्न प्राविधिकले ..... कन्सल्टेन्टको

प्रतिवेदन सहित निवेदन दिनु भएको हुँदा यस कार्यालयका प्राविधिकले स्थलगत

निरीक्षण, सुपरिवेक्षण गरी दिएको प्रतिवेदन अनुसार निजलाई नक्सा सुधार गर्न

लगाउनु पर्ने देखिन्छ/सेटब्याक/सडक सेटब्याक नछोडेकोले प्रमाण सहित रोक्का

गर्नुपर्ने देखिन्छ । नियमानुसार बनाएकोले निजलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन

मनासिव देखिएको हुँदा निर्णयको लागि पेश गरेको छु ।



# Supervision Report on RCC Frame Structure Building

1. Type of the Building :- A) Residential      B) Commercial      C) .....

2. Level of Completion of Building :- DPC/Ground Floor/.....

**A. Wall Footing :-**

- a. Size of wall Footing
- b. Masonry type : stone/brick

**B. Plinth Beam :-**

- a. Size of plinth beam
- b. No and size of rebar used in the plinth beam
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Concrete and rebar grade

**C. Staircase :-**

- a. Width of staircase
- b. With of landing
- c. Number of flight
- d. Width of tread and height of Riser
- e. Size and spacing of main bar
- f. Size and spacing of distribution bar
- g. Size and number of rebar in Z-beam\*
- h. Size and number of rebar in short column\*

**D. Wall in superstructure :-**

- a. Thickness of sill band and size of main bar
- b. Thickness of lintel band and size of main bar
- c. Size and spacing of stirrups in sill band
- d. grade of concrete

**E. Floor Beam :-**

- a. Size of beam
- b. Size and no of rebar in beam
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Lap length and location \*
- e. Anchorage length in beam column junction \*

**F. Slab :-**

- a. Thickness of slab
- b. Size and spacing of bottom rebar
- c. Size and spacing of top rebar
- d. Size and spacing of chair

**G. Photographs :-**

- a. Foundation Trench and construction detail with formwork
- b. Reinforcement of column and footings
- c. strap beam \*
- d. connection details of footing and foundation beam
- e. Connection detail of column and plinth beam
- f. Sill and lintel bands in wall
- g. Beam Column junction and cantilever
- h. Slab reinforcement and slab and beam junction

**H. If any.....**

**Client**

Name :-

Signature :-

**License holder mason**

Name :-

Signature :-

**Supervisor Engineer**

Name :-

Signature :-

# Supervision Report on Load Bearing Structure Building

## A. Staircase :-

- a. Width of staircase
- b. With of landing
- c. Number of flight
- d. Width of tread and height of Riser
- e. Size and spacing of main bar
- f. Size and spacing of distribution bar
- g. Size and number of rebar in Z- beam\*
- h. Size and number of rebar in short column\*

## B. Wall in superstructure :-

- a. Thickness and types of masonry wall
- b. Thickness of sill band and size of main bar
- c. Thickness of lintel band and size of main bar
- d. size and spacing of stirrups in sill band
- e. grade of concrete

## C. Floor band :-

- a. Size of band
- b. Size and and no of rebar in band
- c. Size and spacing of stirrups
- d. Lap length and location \*
- e. Anchorage length in beam column junction \*

## D. Slab \* :-

- a. Thickness of slab
- b. Size and spacing of bottom rebar
- c. Size and spacing of top rebar
- d. Size and spacing of chair

## E. Roof :-

- a. Types of roof
- b. Material used in roof
- c. Geometry of Roof truss\*
- d. Size and grade of steel used in truss\*
- e. If any .....

## F. Photographs :-

- a. Foundation Trench and construction detail with formwork
- b. Reinforcement of column and footings
- c. strap beam \*
- d. connection details of footing and foundation beam
- e. Connection detail Footing, plinth beam superstructure wall
- f. Sill and lintel bands in wall
- g. Corner and T band reinforcement and construction work
- h. Slab reinforcement and slab and beam junction

## G. If any.....

**Client**

Name :-

Signature :-

**License holder mason**

Name :-

Signature :-

**Supervisor Engineer**

Name :-

Signature :-

# दोश्रो चरणको कार्य सम्पन्नको गा.पा. प्राविधिकको प्रतिवेदन

कार्यालय प्रयोजनको लागि

यस घ्याडलेख गाउँपालिका ..... नं. वडा..... अवस्थित कित्ता नं. ....  
 क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री .....  
 ले भवन निर्माण गर्ने क्रममा दोस्रो चरणको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुँदा मिति ..... मा  
 स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्र सम्बन्धी मापदण्ड पालना भएको  छ  छैन (छैन भने विवरण खुलाउने)

२. साईट प्लानमा देखाई बमोजिम सेटब्याक पालना  भएको  नभएको (छैन भने विवरण खुलाउने)

३. ग्राउण्ड कभरेजमा फरक  परेको  नपरेको (फरक परे विवरण खुलाउने)

छज्जा (क्यान्टीलिभर), बार्दली, बाहिरको सिँटी आदि निकालेको हकमा मापदण्डको पालना भएको छ  छैन   
 छैन भने विवरण खुलाउने.....

५. नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता अनुसार निर्माण  भएको  नभएको  आशिक पालना भएको  
 पालना भएको छैन भने कारण खुलाउने .....

पिलरवाला घर	भए	नभएको	
नक्सा अनुसार पिलरको संख्या र नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	नक्सा अनुसार गारोको चौडाई
नक्सा अनुसार पिलरको डण्डीको संख्या र नाप	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	सबै कुनामा ठाडो डण्डी
सिल व्यान्ड र लिण्टल व्याण्ड	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	सिल व्यान्ड र लिण्टल व्याण्ड
बिम र पिलरको जोर्नी पर्याप्तमात्रामा बाँधिएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	भूयाल र भेन्टिलेशनहरु गारोको २ फिट टाढा

६. अन्य कुनै कुरा भए खुलाउने :

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड अनुसार ठिक छ । फरक ठहरे कानुन बमोजिम सहुंला  
 बुझाउँला

प्रतिवेदन पेश गर्नेको

नाम, थर, पद : .....

हस्ताक्षर : .....

पेश गरेको मिति : .....

सिफारिस गर्नेको

नाम, थर, पद : .....

हस्ताक्षर : .....

पेश गरेको मिति : .....



**घ्याङलेख गाउँपालिका**  
Ghyanglekh Rural Municipality  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
Office of the Rural Municipal Executive

च.नं. :-  
प.स. :-

हायूटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र**



श्रीमान्/श्रीमती /सुश्री .....

ठेगाना : .....

महाशय,

तपाईंले यस गाउँपालिकामा निम्न विवरण बमोजिमको निर्माण कार्य पूरा गर्नुभएको प्रमाणित गरिन्छ ।

वडा नं.		कि.नं.	क्षेत्रफल	नक्सा पास मिति	क्षेत्र
हाल	साविक				

**मापदण्ड**

सिं नं.	विवरण	मापदण्ड अनुसार	स्वीकृत अनुसार	निर्माणको स्थिति	कैफियत
१	आर.ओ.डब्लु (ROW)	मि.	मि.		
२	सेट व्याक (मि./फि.)	मि.	मि.		
३	विद्युत लाईन .....(KV)	फि.	फि.		
४	नदी किनार	फि.	फि.		

निर्माण भएको भवनको विवरण	जमीन	प्रथम	दोश्रो	तेस्रो	चौथो	बेसमेन्ट
लम्बाई (फिट)						
चौडाई (फिट)						
उचाई (फिट)						
क्षेत्रफल (ब.फि)						
निर्माण सम्पन्न साल						

भवनको प्रयोजन	घरको बनौट	बाटोको किसिम	निकास	कैफियत
<input type="checkbox"/> आवासिय	<input type="checkbox"/> आर.सि.सि.फेम स्ट्रक्चर <input type="checkbox"/> अन्य	<input type="checkbox"/> मुल सडक	<input type="checkbox"/> सेफ्टी ट्यांकी	
<input type="checkbox"/> ब्यापारिक	<input type="checkbox"/> पक्की सिमेन्ट जोडाई/आर.सि. सि. ढलान	<input type="checkbox"/> सहायक सडक	<input type="checkbox"/> ढल	
<input type="checkbox"/> शैक्षिक	<input type="checkbox"/> पक्की सिमेन्ट जोडाई/जस्ता षाना	<input type="checkbox"/> कच्ची ग्रामेल		
<input type="checkbox"/> अन्य	<input type="checkbox"/> कच्ची माटो जोडाई	<input type="checkbox"/> गोरेटो		

स्थलगत निरिक्षक

.....

घरधनी

.....

स्थलगत निरिक्षक

.....

सिफारिस गर्ने

.....

स्वीकृत गर्ने





च.नं. :-

प.स. :-

**ध्याङलेख गाउँपालिका**  
**Ghyanglekh Rural Municipality**  
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**Office of the Rural Municipal Executive**

हायुटार, सिन्धुली (Hayutar Sindhuli)  
बागमती प्रदेश, नेपाल (Bagmati Province Nepal)

**टिप्पणी आदेश**

विषय : घरनक्सा नामसारी सम्बन्धमा ।

यस ध्याङलेख गाउँपालिका वार्ड नं..... साविक ..... गा.वि.स./न.पा.  
वडा नं. .... कि.नं. .... ज.वि. .... मा श्री  
..... ले मिति ..... मा  
घर निर्माणको लागि लम्बाई..... चौडाई..... उचाई.....  
व.फि. ....रहेको घर नक्सा पास गरी लैजानु भएकोमा  
..... बाट मिति ..... मा  
..... गरी श्री ..... ले  
लिनु मै घरनक्सा नामसारीको लागि दरखास्त पर्न आए बमोजिम यस कार्यालयबाट  
मिति ..... मा श्री ..... को  
नाममा पास मै गएको घर नक्सा श्री ..... को  
नाममा आएको कागज प्रमाण बमोजिम हाल कायम रहन आएको कि नं. ....  
ज.वि रहने गरी नक्सा नामसारीको लागि निर्णयार्थ पेश गरेको छु ।